

Hypo Office Dornbirn erhält Facility Preis 2009

Im Rahmen der Austrian Facility Awards wurden Immobilien mit dem besten Kosten-/Nutzen-Verhältnis ausgezeichnet

Das Hypo Office Dornbirn wurde von der ATGA (Akademie für technische Gebäudeausrüstung) mit dem Facility Preis 2009 prämiert. Dieser renommierte Preis wird jährlich an drei Immobilien Österreichs mit dem besten Kosten/Nutzen-Verhältnis vergeben. Die Preisträger sind das Energybase in Wien, der Wissensturm in Linz und das Hypo Office in Dornbirn.

Die Auswahl der Preisträger erfolgte nach der Bewertung der Immobilie auf Kosten-, Architektur- und Funktionalitätsseite. Zudem wurden das Gebäudekonzept und die damit verbundenen Dienstleistungen beurteilt. „Der Preis ist eine Bestätigung für das erfolgreich umgesetzte Gebäudekonzept und gleichzeitig eine Auszeichnung für die Kompetenz unseres Mitarbeiter-teams“, so Geschäftsführer Wolfgang Bösch von Hypo Immobilien, Bauherr des Hypo Office Dornbirn und Preisträger.

Das von Architekt Gerhard Zweier aus Wolfurt geplante Hypo Office Dornbirn wurde nachhaltig revitalisiert, wodurch das Gebäude Passivhausqualität erhielt. Zu vierzig Prozent nutzen verschiedene Hypo-Tochtergesellschaften das Bürohaus. Weitere Flächen wurden an Hypo-unabhängige Unternehmen vermietet. „Die bis zu 70 % niedrigeren Betriebskosten für



Thomas Kloos und Geschäftsführer Wolfgang Bösch von Hypo Immobilien mit dem Facility Preis 2009

Heizen, Kühlen und Lüften, die ausgezeichnete Lage und die gute Infrastruktur sowie das ‚grüne‘ Image sind bei Mietern ein Argument, sich bei uns anzusiedeln“, erklärt Wolfgang Bösch. Die hohe Vermietungsquote von über 90% im Hypo Office bestätigt dies.

Die Jury begründete ihre Entscheidung damit, dass das Bürogebäude ein sinnvolles und flexibles Beispiel einer effizienten Sanierung und Erweiterung eines Altbestandes darstellt. Der im Rahmen der Austrian Facility Awards verliehene Preis wurde übrigens erstmals an eine Immobilie in Vorarlberg verliehen.



Auszeichnung für das Hypo Office Dornbirn

ZAHLEN – DATEN – FAKTEN

- Bauherr und Eigentümer: Hypo Immobilien GmbH
- Investitionsvolumen netto: Euro 5,5 Millionen
- Nutzfläche vorher: ca. 2.000 m²
- Nutzfläche neu: 3.347 m²
- Gesamtgrundstücksfläche: 4.198 m²

- Parkflächen: 81 Gesamtplätze
 - 37 Tiefgaragenplätze
 - 44 Abstellplätze
- Zeitplan:
 - Planungsbeginn: Jänner 2006
 - Baubeginn: Oktober 2006
 - Fertigstellung 1. Bauetappe: Herbst 2007
 - Baubeginn Sanierung: Herbst 2007
 - Gesamtfertigstellung im Spätherbst 2008
- Projektbeteiligte:
 - Planer: Architekt DI Gerhard Zweier, Wolfurt
 - Projektleitung: Ing. Thomas Kloos, Hypo Immobilien GmbH
 - Bauleitung: Fleisch & Loser Bauprojektentwicklung GmbH, Rankweil
 - Energieplanung: Planungsteam E-Plus, Kaltheier & Krauß OEG, Egg
- Nutzer und Mieter:
 - Hypo Immobilien GmbH
 - Hypo SüdLeasing GmbH
 - Hypo Versicherungsmakler GmbH
 - Hypo Schulungsraum für ca. 30 Personen (auch zur Nutzung für die Mieter)
 - VRZ Informatik GmbH
 - HDI Versicherung
 - Vorarlberg Tourismus
- Freie Fläche zur Vermietung:
 - ca. 65 m² (fertig ausgebaut und möbliert)
 - ca. 217 m²